



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

SCHEDA D'AREA
DEGLI
INSEDIAMENTI
PRODUTTIVI

AREA PAVULLO SUD

SCHEDA D'AREA

AREA PAVULLO SUD

<i>Denominazione</i>	<i>Area Pavullo sud</i>
1. DATI CONOSCITIVI SULL'AREA	
<i>Caratteristiche del contesto territoriale e delle componenti naturali</i>	<input type="checkbox"/> elevate <input type="checkbox"/> modeste <input checked="" type="checkbox"/> scarse
<i>Livello di infrastrutturazione e modalità di trasporto</i>	L'area è prospiciente alla strada statale n. 12 Abetone-Brennero ed in prossimità dell'area stessa non sono presenti altre reti di collegamento quali autostradali, ferroviarie e aeroportuali.
<i>Collocazione dell'area rispetto ai tessuti urbani</i>	<input type="checkbox"/> contigua <input type="checkbox"/> isolata <input checked="" type="checkbox"/> interna
<i>Attività produttiva che caratterizza prevalentemente l'area</i>	<input type="checkbox"/> industriale <input type="checkbox"/> artigianale <input checked="" type="checkbox"/> commerciale <input type="checkbox"/> manifatturiera <input type="checkbox"/> artigianato di servizio

DATI UBANISTICI

ZONE PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO (D1)
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE E DIREZIONALI E PER ATTREZZATURE COMMERCIALI
DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (D5)
ZONE PER ATTIVITA' TERZIARIE E DIREZIONALI E PER ATTREZZATURE COMMERCIALI
DISTRIBUTIVE DI ESPANSIONE (D6)

Funzioni principali ammesse dal PRG vigente

- ATTIVITA' PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO:
 - _ opifici
 - _ fabbricati per speciali esigenze industriali
 - _ depositi a cielo aperto
 - _ lagoni accumulo reflui industriali
- ATTIVITA' DI TIPO AGROINDUSTRIALE
- FUNZIONI COMMERCIALI
 - _ magazzini e depositi
 - _ manifatturiere solo se laboratoriali
- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- FUNZIONI COMMERCIALI
- FUNZIONI DI SERVIZIO
 - escluse: _ prigioni e simili
 - _ bacini per pesca sport e nautica
 - _ discariche di rifiuti

Funzioni complementari ammesse dal PRG vigente

- FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE E ASSICURATIVE
- FUNZIONI COMMERCIALI
 - _ pubblici esercizi, mostre
 - _ esercizi di vendita di vicinato non alimentari
 - _ esercizi di vendita di vicinato alimentari
- FUNZIONI DI SERVIZIO
 - _ uffici e studi privati
 - _ case di cura e ospedali di enti di diritto pubblico
 - _ uffici pubblici
 - _ scuole e laboratori scientifici
 - _ attività sportive di enti operanti senza fine di lucro
 - _ impianti sportivi a raso
 - _ impianti sportivi per la balneazione
 - _ parchi e giardini pubblici
 - _ attività sportive di enti operanti con fine di lucro
- FUNZIONI TERZIARIE
 - _ attività di culto
- ABITAZIONE PER IL TITOLARE E PER IL PERSONALE DI CUSTODIA
- AUTORIMESSE
- ABITAZIONI DI OGNI TIPO

2. CENSIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE INSEDIATE

Descrizione della natura e caratteristiche delle attività esistenti secondo i dati ISTAT più recenti (censimento ISTAT 2001)

n. 1

Denominazione ditta

COMPARTO EX CAMPANELLA

Categoria ISTAT

/

Descrizione sintetica dell'attività

Centro commerciale

Tipi di attività al 17/04/2007

Supermercato Conad / Sede Lapam / Studio legale / Mi.mo.ma abbigliamento per bambini / Centro estetico La calla / Peletteria Parigi / Hobb's Abbigliamento / Peper Underwear Space abbigliamento intimo / Erboristeria Il Pinone / Bar La Campanella / Tourquise Parrucchiera / Bertani arredo bagno / Consorzio agrario Bologna e Modena Garden Cap / Verdi Efrem Mobili Arredamento / Interfoto Perini / Pizzeria Lucignolo / Lavanderia / Supermercato Eurospin / Acqua e sapone / Key Be Style Abbigliamento / Babillo Bar Gelateria

n. 2

Denominazione ditta

DIREZIONALE L'ARIETE

Categoria ISTAT

/

Descrizione sintetica dell'attività

Centro di attività terziarie, direzionali e commerciali

Tipi di attività al 17/04/2007

Ambulatorio veterinario / Farmacia Giardini / Crescere e poi Abbigliamento / Ariete Caffè Bar / Baltur Tecnologie per il clima / Banca Carisbo / Pellicceria Pelletteria Fiore / Ricci e caselli Telefonia / Bell'Essere Parrucchieri / Ambulatorio medico Dott.ssa D'Alberto M. Rotonda / Studio Legale Amalia Lollo / CTC snc / Studio dentistico Maselli-Trita / Immobiliare Imeco / Studio Tecnico Fontanazzi Verucchi / Studio di progettazione Coo.pro.con

n. 3

Denominazione ditta

A&O

Categoria ISTAT

G (52.11)

Descrizione sintetica dell'attività

Supermercato

<i>Numero di addetti</i>	14
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 4	
<i>Denominazione ditta</i>	RUOCCO PIETRO E C. SNC LA MARCOLFA
<i>Categoria ISTAT</i>	H (53.30)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ristorante
<i>Numero di addetti</i>	9
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 5	
<i>Denominazione ditta</i>	FLORINI FERNANDO E C. SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	G (52.46.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ferramenta
<i>Numero di addetti</i>	9
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 6	
<i>Denominazione ditta</i>	FRATELLI GORZANELLI SNC DISTRIBUTORE AGIP
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.50)

<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Distributore di benzina
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 7	
<i>Denominazione ditta</i>	AUTOMOBILI DALMAZZINI
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.10)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Rivenditore di automobili
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 8	
<i>Denominazione ditta</i>	LAMI GIORGIO E C. snc
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Elettrauto
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 9	
<i>Denominazione ditta</i>	MASSO KIN TERAPIA

<i>Categoria ISTAT</i>	N (85.14.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Fisioterapia
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 10	
<i>Denominazione ditta</i>	POLLASTRI
<i>Categoria ISTAT</i>	G (51.54.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ingrosso materiale elettrico
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 11	
<i>Denominazione ditta</i>	TIPOGRAFIA BALDINI SNC.
<i>Categoria ISTAT</i>	DE (22.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Tipolitografia e timbri
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 12	
<i>Denominazione ditta</i>	FRICAR SRL

<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.10)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Concessionaria automobili Renault
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 13	
<i>Denominazione ditta</i>	AUTORIPARAZIONI GMB snc
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.20.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Manutenzione e riparazione di autoveicoli
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 14	
<i>Denominazione ditta</i>	CESARE CERRI
<i>Categoria ISTAT</i>	DD (20.30.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Falegnameria
<i>Numero di addetti</i>	1
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 15	
<i>Denominazione ditta</i>	AUTOFRIGNANO

<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.10)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Rivenditore automobili
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 16	
<i>Denominazione ditta</i>	GIUSTI GIORDANO E C. SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	G (50.10 e 50.10.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Rivenditore e riparazioni automobili
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 17	
<i>Denominazione ditta</i>	MARMI BIANCONI SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DI (26.70.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione del marmo
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 18	
<i>Denominazione ditta</i>	VERUCCHI REMO E C SNC

<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.75.5)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lamiere lattoneria
<i>Numero di addetti</i>	4
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 19	
<i>Denominazione ditta</i>	ELLENICA FINANZIARIA SPA
<i>Categoria ISTAT</i>	J (65.12.3)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Prestiti mutui
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 20	
<i>Denominazione ditta</i>	RICOSTRUZIONI GOMME APPENNINA
<i>Categoria ISTAT</i>	DH (25.12)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Ricostruzione pneumatici
<i>Numero di addetti</i>	7
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 21	
<i>Denominazione ditta</i>	CASA DI RIPOSO VILLA FRIGNANO SRL

<i>Categoria ISTAT</i>	N (85.12.2)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Poliambulatori
<i>Numero di addetti</i>	21
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 22	
<i>Denominazione ditta</i>	MECOF SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Officina meccanica
<i>Numero di addetti</i>	5
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 23	
<i>Denominazione ditta</i>	MASINI GIAN PAOLO
<i>Categoria ISTAT</i>	DJ (28.52)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Metalmeccanico
<i>Numero di addetti</i>	6
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 24	
<i>Denominazione ditta</i>	FALEGNAMERIA BENEDETTI SNC

<i>Categoria ISTAT</i>	DD (20.30)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Lavorazione del legno
<i>Numero di addetti</i>	8
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 25	
<i>Denominazione ditta</i>	MURATORI E GIANELLI E C. SNC
<i>Categoria ISTAT</i>	F (45.4)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Verniciatura infissi
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 26	
<i>Denominazione ditta</i>	S.A.P. SALUMIFICIO ARTIGIANO PAVULLESE
<i>Categoria ISTAT</i>	DA (15.13)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Produzione di insaccati
<i>Numero di addetti</i>	3
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	<input type="checkbox"/> Bar (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Ristorante (interno ed esterno all'area) <input type="checkbox"/> Banca (interna all'area) <input type="checkbox"/> Distributore carburante (interno all'area)
n. 27	
<i>Denominazione ditta</i>	AUTODEMOLIZIONI BARUFFI SNC

<i>Categoria ISTAT</i>	D (37.1)
<i>Descrizione sintetica dell'attività</i>	Demolizione di autoveicoli
<i>Numero di addetti</i>	2
<i>Servizi alle persone o alle imprese (indicare i servizi più vicini)</i>	_ Bar (interno ed esterno all'area) _ Ristorante (interno ed esterno all'area) _ Banca (interna all'area) _ Distributore carburante (interno all'area)
Analisi dello stato di fatto e della sostenibilità delle previsioni dal punto di vista delle reti tecnologiche	
ACQUA <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono attività idro – esigenti?</i> • <i>Esistono attività idro – inquinanti ?(inteso come sostanze pericolose, non considerando pericolose le autofficine)</i> • <i>Sono presenti attività autorizzate alle emissioni in acque superficiali ?</i> • <i>Sono presenti pozzi anche privati?(non censiti)</i> • <i>Il sistema idrico attuale è in grado di supportare eventuali ampliamenti / espansioni dell'area produttiva?(eventuali espansioni in misura modesta)</i> 	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no ° con eventuali potenziamenti
FOGNATURA <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione dell'impianto di fognatura</i> • <i>Tipo di sistema fognario</i> • <i>Capacità di smaltimento</i> • <i>Presenza dell'impianto di depurazione</i> • <i>La rete fognaria esistente è in grado di supportare eventuali ampliamenti/espansioni dell'area produttiva?</i> 	HERA MISTO ADEGUATO in condizioni normali <input checked="" type="checkbox"/> sì • <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> sì ° <input type="checkbox"/> no • centrale ° con eventuali potenziamenti
ARIA <ul style="list-style-type: none"> • <i>Esistono aziende autorizzate all'emissione in atmosfera ?</i> • <i>Sono presenti centraline di controllo dell'emissione in atmosfera?</i> 	<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

<p>RUMORE</p> <ul style="list-style-type: none"> Definire la classe di appartenenza secondo la zonizzazione acustica, ai sensi della normativa vigente in materia 	<p>III e IV classe</p>
<p>RADIAZIONI ELETTROMAGNETICHE</p> <ul style="list-style-type: none"> Sono presenti o in progetto all'interno dell'area impianti fissi di telefonia mobile, impianti trasmissioni radio e tv? Sono presenti o in progetto elettrodotti? 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Qual è il carico energetico dell'area? Quali sono i consumi energetici dell'area? L'energia elettrica viene ottenuta da connessione a impianti di distribuzione elettrica nazionale (Enel), produttori locali o autoprodotta? Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia meccanica? Che tipo di fonte energetica è utilizzata per produrre energia termica? 	<p><input type="checkbox"/> basso <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> alto</p> <p><input type="checkbox"/> bassi <input checked="" type="checkbox"/> medi <input type="checkbox"/> alti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Enel <input type="checkbox"/> produttori locali <input type="checkbox"/> autoprodotta</p> <p>ELETTRICA</p> <p>GAS</p>
<p>RIFIUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistemi di raccolta e smaltimento presenti nell'area Aziende che effettuano smaltimenti di rifiuti Frazione di rifiuto prevalente 	<p>TRADIZIONALI</p> <p>HERA</p> <p>INDIFFERENZIATO</p>
<p>TRAFFICO</p> <ul style="list-style-type: none"> Gli accessi carrai sono diretti su strada di scorrimento? Sono presenti problematiche indotte dal traffico di mezzi pesanti generato dalle attività presenti? Sono presenti trasporti pubblici/fermate di trasporti pubblici a servizio dell'area? 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no</p>
<p>AREE VERDI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sono presenti aree verdi all'interno dell'area? Entità e stato delle aree verdi 	<p><input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no</p>

SUOLO

• Qual è la percentuale di suolo coperto e di suolo impermeabilizzato interna al lotto?

1/3 la metà 2/3

• Sono presenti spianamenti o sbancamenti nell'area?

sì no

• Sono presenti manifestazioni superficiali di movimenti del terreno nell'area o nelle immediate vicinanze? (fessurazioni, movimenti di terra, rotolamenti)

sì no

SINTESI CONCLUSIVA
Caratteristiche dell'area e principali problematiche

Trattasi di area in gran parte edificata, nella quale sono insediate prevalentemente attività di carattere commerciale. Non si rilevano particolari problematiche.